

## Строящиеся апарт-отели

табл. 2

| адрес/Название  | Жилая пл., кв.м | Число апартов (I оч.), шт. | Назначение | Сроки                   | Девелопер/ Собственник    |
|---|-----------------|----------------------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| Марсово поле, 1*                                      | 44 000          | 108                        | С          | IV кв. 2019             | Банк «Санкт-Петербург»    |
| пр. Добролюбова, 18а*                                 | 11 000          | 300                        | н/д        | IV кв. 2020             | «Ярд»                     |
| Ул. академика Павлова, 5                              | 2827            | 19                         | Ж          | н/д                     | «Бестъ»                   |
| ArtStudio, 2-я Советская ул., 4                       | 11 740          | 244                        | Ж          | II кв. 2019             | RBI                       |
| Yard Residence, ул. Херсонская, 43                    | 18 485          | 560                        | С          | II кв. 2019             | «Ярд»                     |
| Acqualina Apartments, подъездной пер., 13а            | 4060            | 153                        | С          | IV кв. 2019             | «Аквалина Девелопмент»    |
| YE'S Marata, Социалистическая ул., 21                 | 37 976          | 1315                       | С          | I кв. 2020              | «Пионер»                  |
| Docklands.Club, Ки Ма, 19, к.2                        | 4147            | 62                         | Ж          | II кв. 2020             | Docklands Development     |
| Docklands.Vasilievsky, к.1, блок 1                    | 5954            | 178                        | С          | IV кв. 2019             |                           |
| Docklands.Family, к.1, блок 3                         | 7720            | 189                        |            |                         |                           |
| Docklands.SmArt, к.1, блок 2                          | 5326            | 198                        |            |                         |                           |
| Loft на Srednem, Средний пр., В.о., 83                | 5672            | 103                        | Ж          | III кв. 2019            |                           |
| Next, Средний пр. В.о., 87, к. 1                      | 5071            | 135                        | С          | I кв. 2020              | «Еврострой»               |
| Next, там же, к.2 и 3                                 | 12 531          | 297                        | Ж          | I кв. 2020              | «Бестъ»                   |
| Avenue-Apart, Малый пр. В.о., 54                      | 15 750          | 317                        | С          | III кв. 2022            |                           |
| «Светлый мир «я-романтик», намыв на В.о.**            | 37 528          | 2075 (940)                 | Ж          | IV кв. 2019             | Seven Suns Development    |
| «Корабли», ул. Кораблестроителей, 41***               | 140 600         | 2100                       | С          | IV кв. 2022–II кв. 2023 | «Master Девелопмент»      |
| Like, политехническая ул., 6                          | 46 873          | 1112                       | С          | IV кв. 2019             | ПСК                       |
| Start, пр. Энгельса, 174                              | 69 038          | 3244                       | С          | IV 2021                 | Тот же                    |
| Vertical We&I, Б.Сампсониевский пр., 68               | 10 618          | 420                        | С          | I кв. 2020              | NAI Besar                 |
| «Дом на львовской», львовская ул., 21                 | 8332            | 180                        | Ж          | III кв. 2020            | «Мегалит»                 |
| IN2IT, Дунайский пр., к.1                             | 14 400          | 533                        | С          | IV кв. 2020             | Plaza Lotus Group         |
| тот же, к. 2  | 30 115          | 988                        | С          | II кв. 2022             | Тот же                    |
| Neopark, Московское ш., 3                             | 13 084          | 253                        | Ж          | II кв. 2021             | ЛСР                       |
| Salut! пулковское ш., к.5.2                           | 14 673          | 500                        | С/Ж        | IV кв. 2019             | «Союз Инвест Девелопмент» |
| тот же, к. 5.3  | 14 673          | 500                        | С/Ж        | I кв. 2020              |                           |
| Status by Salut!, там же****                          | 8637            | 305                        | С          | IV кв. 2021             |                           |
| Studio Moskovsky, Заозёрная ул., 1                    | 10 708          | 357                        | С          | IV кв. 2021             | RBI                       |
| «М97», Московский пр., 97                             | 4363            | 150                        | С          | II кв. 2020             | «Полис Групп»             |
| «Wings. апартаменты на Крыленко», корп. 1             | 14 300          | 518 (280)                  | С          | III кв. 2019            | СК «Монолит»              |
| «Avenue Apart на Дыбенко», товарищеский пр.***        | 10 457          | 391                        | С          | IV кв. 2020             | «Р-Фикс»/«ЕЗ Групп»       |
| «ArtLine в приморском», торфяная дорога, 17***        | 31 605          | 1041                       | Ж          | IV кв. 2020             | Sett City                 |
| Zoom Apart, Коломяжский пр., 4                        | 54 000          | 1800 (880)                 | С          | II кв. 2022–IV кв. 2023 | ГК «ФСК»                  |
| VALO, I оч., ул. Салова, 61                           | 21 330          | 750                        | С          | II кв. 2019             | «Галс»                    |
| тот же, II оч.  | 21 968          | 795                        | С          | IV кв. 2019             |                           |
| тот же, III оч.                                       | 56 996          | 2080                       | С          | III кв. 2022            |                           |
| Ramada Encore, I оч., ул. орджоникидзе, 44            | 90 000          | 3000 (469)                 | С          | 2022-2025               | NAI Besar                 |
| Nihaо, таллинская ул., 11                             | 14 240          | 190                        | н/д        | дек. 2019               | «Хуа Жэнь»                |
| Бестужевская ул., 23                                  | н/д             | 150                        | н/д        | II кв. 2019             | «Мега-Строй»              |
| «Vertical на Мужества», 2-й Мурунский пр., 36***      | 15 346          | 522                        | С          | II кв. 2019             | «СтройАльянс»             |
| «Русские сезоны», Сестрорецк, ул. Максима Горького, 2 | 22 541          | 378                        | Р/Ж        | II кв. 2020             | RBI                       |
| «Светлый мир. Внутри», Сестрорецк, приморское ш.      | 185 000         | 2100                       | Ж          | н/д                     | Seven Suns Development    |
| X-Clinic, репино, приморское ш., 42б                  | н/д             | 70                         | Р/Ж        | III кв. 2019            | «Территория инвестиций»   |
| «о браз жизни», Мистолово                             | 9566            | 182                        | Ж          | II кв. 2019             | «Росинжиниринг»           |

\*Объект не выведен на рынок.

\*\*Апартаменты в составе ЖК.

\*\*\*Продажи приостановлены.

\*\*\*\*Гибридный проект Status by Salut!: апарт-отель с гостиницей Novotel.

Данные «НП» и КЦ «Петербургская Недвижимость»