

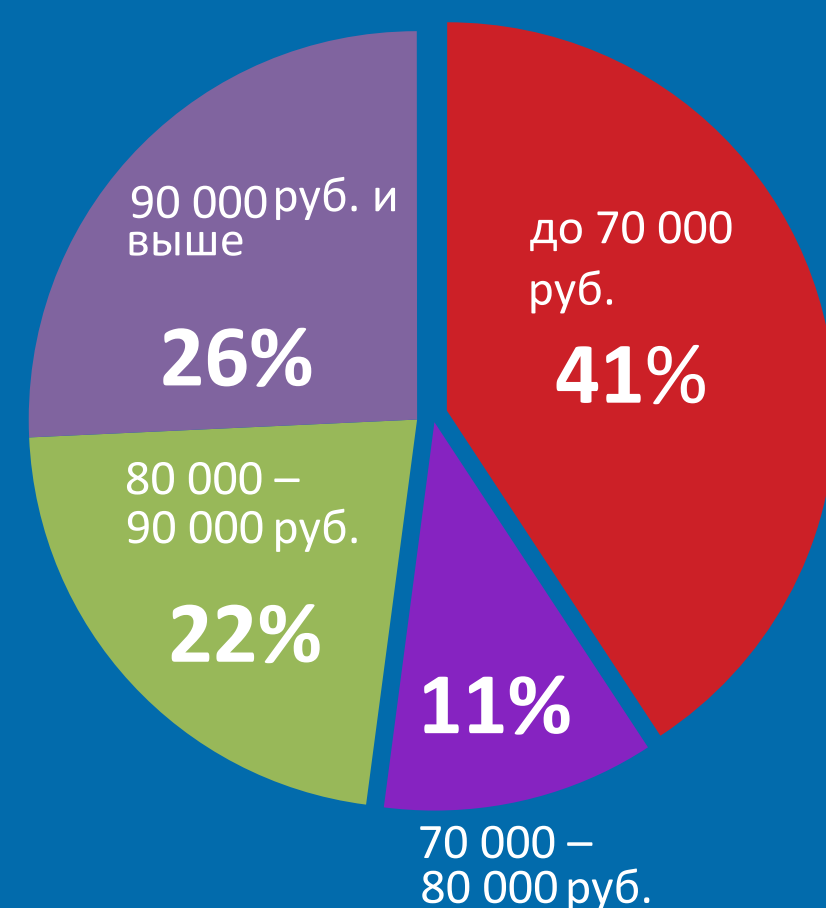


Строим главное
ГЛАВСТРОЙ-СПБ

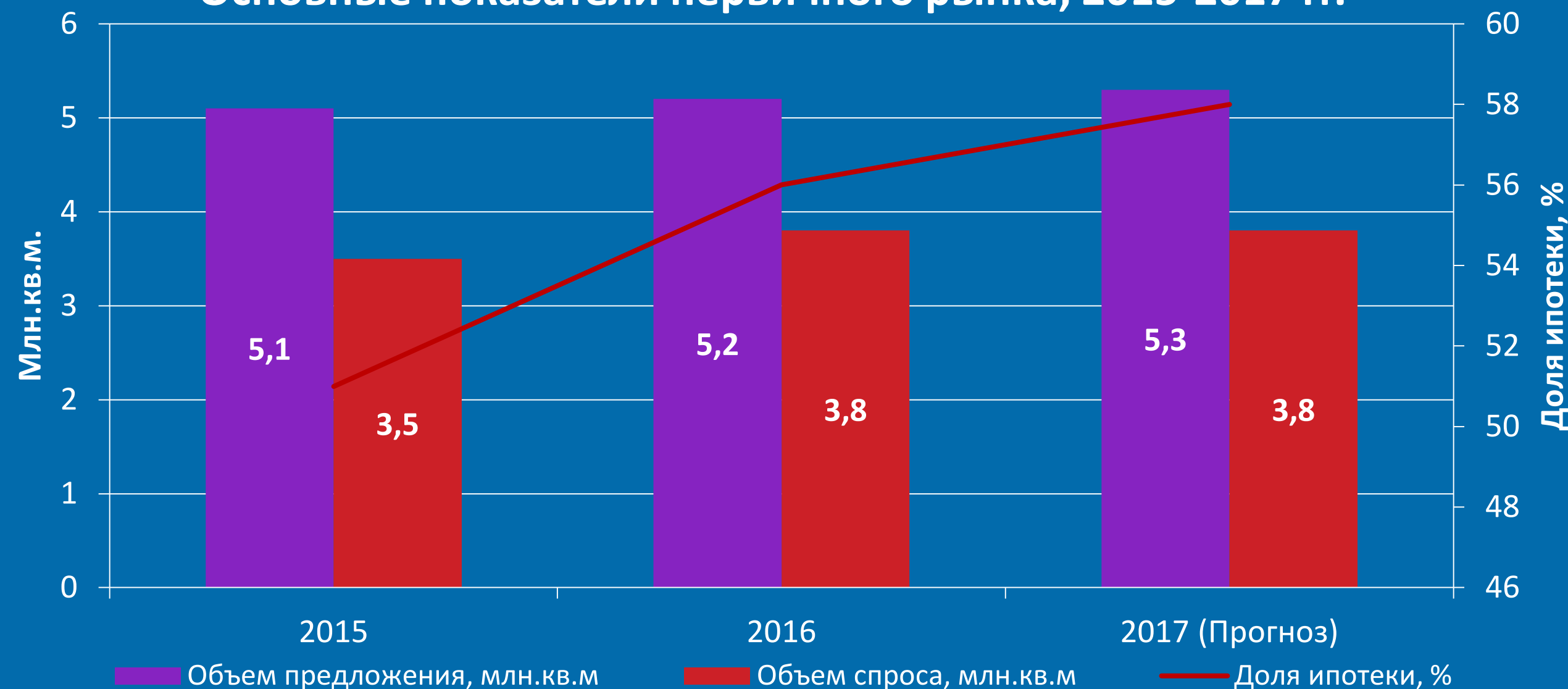
10
лет

РЫНОК СЕГОДНЯ

Распределение спроса по стоимости кв.м.



Основные показатели первичного рынка, 2015-2017 гг.



>30%

Предложение превышает спрос

41%

спроса сконцентрирован в ценовом сегменте до 70.000 руб. за 1 кв.м

60%

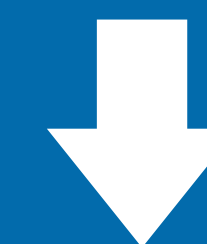
сделок проходится на покупку жилья стоимостью до 3,5 млн. рублей на средней и высокой стадии готовности

50%

доля покупки квартир с использованием ипотеки составляет

1 кв.кв

снижение доходов населения = востребованы 1 кв. кв. небольшой площади



снижается средняя площадь квартир, вследствие снижения доходов населения.

НАША ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

> 60% покупателей:

- Первая покупка
- Удовлетворение базовой потребности
- Минимальные требования к квартире и окружению
- Средний доход на семью 70 тыс.
- Ограничение по сумме покупки (3,5 млн рублей)
- Ипотека – наиболее востребованный инструмент покупки квартиры



ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ

- Типовая застройка
- Снижение среднего метража квартиры
- Компактные квартиры
- Неразвитая инфраструктура
- Высокая конкуренция
- Ценовые войны



КАК СЕБЯ ВЕДЕТ ПОКУПАТЕЛЬ



ЛОКАЦИЯ



ЦЕНА



ИМИДЖ
КОМПАНИИ
НА РЫНКЕ



ПРОДУКТ

«СЕВЕРНАЯ ДОЛИНА». ПРОДУКТОВАЯ СТРАТЕГИЯ

- Сложившийся район
- Развитая социальная инфраструктура. 2 школы, 2 детских сада, полицейский участок
- Городская прописка
- Парк, стадион, каток, зоны для отдыха и занятий спортом.
- Компактные, функциональные квартиры с удобной планировкой в формате «максимум функционала, за минимум цены»
- Два варианта отделки: стандартная и улучшенная
- Меблированные квартиры



«ЮНТОЛОВО». ПРОДУКТОВАЯ СТРАТЕГИЯ

- Уникальное местоположение
- Городская прописка
- Экология
- Европейский дизайн
- Школы и сады с опережением графика
- Закрытые дворы
- Беговые и вело-дорожки
- Свой Гребной клуб
- Компактные, функциональные квартиры
- 2 вида отделки
- Меблировка



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

Дополнительный сервис для клиентов:

- Современные офисы продаж и шоу-румы
- Электронная очередь, личный кабинет, call-back
- VR, AR

Дополнительный сервис для жителей:

- Мероприятия
- Мониторинг качества работы УК
- Мониторинг групп в соц. сетях

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

 Строим главное
ГЛАВСТРОЙ-СПБ

10
лет